

Opole, dnia 19.08.2013 r.

Zatwierdzam:

MT.2370.2.2013

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, 45-315 Opole, ul Głogowska 24, tel. 77 4002002, fax 77 400 2031, e-mail: kmsekret@psp.opole.pl, adres strony internetowej: www.kmpsp.opole.pl, zwany dalej „zamawiającym” ogłasza przetarg nieograniczony na:

Opracowanie dokumentacji technicznej obejmującej adaptację pomieszczeń magazynowo-szatniowych mieszczących się w budynku 'C' Komendy Miejskiej PSP w Opolu, na Stanowisko Kierowania Komendanta Miejskiego PSP w Opolu.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 130 000 EURO prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

3. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Dokonanie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie złożonych w ofercie wykonawcy oświadczeń i dokumentów. Zamawiający sprawdzi kompletność dokumentów, a następnie dokona sprawdzenia spełnienia warunków według zasady spełnia/nie spełnia, co musi wynikać jednoznacznie z treści oświadczeń i dokumentów.

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART.24 UST.1 PRAWA

1. Prawo do ubiegania się o zamówienie publiczne

W celu potwierdzenia prawa Wykonawcy do ubiegania się o zamówienie publiczne określonego w art. 22 ust.1 *Prawa*, Zamawiający na podstawie art. 44 *Prawa* żąda złożenia **oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**.

Oświadczenie należy złożyć według wzoru załączonego do niniejszej specyfikacji – na **załączniku nr 2**.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia dwóch lub więcej Wykonawców ww. **oświadczenie** ma być złożone:

- a) wspólnie w imieniu wszystkich Wykonawców (jeżeli będzie je składał pełnomocnik wówczas pełnomocnictwo musi obejmować nie tylko upoważnienie do występowania w imieniu wszystkich Wykonawców, ale także upoważnienie do występowania w imieniu każdego z Wykonawców z osobna),
- albo
- b) przez każdego Wykonawcę odrębnie.

2. Niezbędna wiedza i doświadczenie

W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia Zamawiający żąda złożenia oświadczenia w formie wykazu projektów budowlanych, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem do wykazu dokumentu potwierdzającego, że projekty zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się co najmniej jednym projektem budowlanym dla inwestycji o wartości ponad 2,0 mln zł netto oraz przynajmniej jednym projektem dla inwestycji obejmującej w swoim zakresie instalacje teletechniczne zbliżone do wymienionych w pkt. D 4.1 programu funkcjonalno – użytkowego.

W przypadku wykazania doświadczenia, które udostępni inny podmiot, Wykonawca do wykazu załącza pisemne zobowiązanie do udostępnienia tego doświadczenia wystawione przez podmiot udostępniający.

Posługując się doświadczeniem innego podmiotu Wykonawca winien powołać się na jego udział w wykonywaniu części zamówienia. W tym, celu należy określić część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone temu podmiotowi.

Wykaz należy złożyć według wzoru załączonego do niniejszej specyfikacji – na **załączniku nr 4**

3. Wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust.1 Prawa

3.1 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 Prawa Zamawiający żąda złożenia:

- a) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

W przypadku osób fizycznych Zamawiający żąda złożenia wyłącznie oświadczenia.

- b) oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Oświadczenie należy złożyć według wzoru załączonego do niniejszej specyfikacji - na **załączniku nr 3**

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia dwóch lub więcej Wykonawców ww. oświadczenie ma być złożone:

- a) wspólnie w imieniu wszystkich Wykonawców (jeżeli będzie je składał pełnomocnik wówczas pełnomocnictwo musi obejmować nie tylko upoważnienie do występowania w imieniu wszystkich Wykonawców, ale także upoważnienie do występowania w imieniu każdego z

Wykonawców z osobna),

albo

b) przez każdego Wykonawcę odrębnie.

3.2 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczony przez wykonawcę.

2) Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3) Oferta powinna być sporządzona zgodnie z treścią formularzy stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji. Dopuszcza się złożenie oferty na formularzach sporządzonych przez wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść odpowiadać będzie formularzom określonym przez zamawiającego.

4) Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy, wymienione w dokumencie potwierdzającym status prawny firmy lub posiadające pełnomocnictwo (w formie oryginału).

5) Dokumenty załączone do oferty mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy. Kopia dokumentu powinna mieć zamieszczony zapis „za zgodność z oryginałem”.

6) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

7) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

8) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w specyfikacji sposób wykonania zamówienia (oferty wariantowej).

9) Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

10) Wykonawca ma prawo nie później niż w terminie składania ofert zastrzeżenia udostępnienia przez zamawiającego informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

11) Wszelkie poprawki, zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

12) Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

– nazwa i adres wykonawcy,

– „Oferta na: „**Opracowanie dokumentacji technicznej obejmującej adaptację pomieszczeń magazynowo-wozatniowych mieszczących się w budynku 'C' Komendy Miejskiej PSP w Opolu, na Stanowisko Kierowania Komendanta Miejskiego PSP w Opolu**”.

13) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert. Powiadomienie takie musi być oznaczone jak w punkcie 4.12 oraz dodatkowo opatrzone dopiskiem „zmiana” lub „wycofanie”.

14) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje

przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

15) Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze oferty zamawiający będzie stosował następujące kryteria :

1. Cena oferty 100 %

Sposób oceny ofert (niepodlegających odrzuceniu) :

Kryterium – cena oferty

Maksymalną ilość punktów (tj. 100 punktów) otrzyma oferta z najniższą ceną brutto. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniejszą ilość punktów.

Ocena punktowa ceny :

$Wc = (\text{najniższa cena oferty} / \text{cena badanej oferty}) \times 100 \text{ pkt.}$

Ocena punktowa kryteriów będzie dokonywana z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

6. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, KTÓRE POWINNA ZAWIERAĆ OFERTA

1) Formularz oferty – na **załączniku nr 1**.

2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – na **załączniku nr 2**

3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust.1 *Prawa* - – na **załączniku nr 3**

4) Wykaz wykonanych projektów budowlanych – na **załączniku nr 4**

5) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku osób fizycznych Zamawiający żąda złożenia wyłącznie oświadczenia.

6) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1) Przedmiotem zamówienia jest:

A. wykonanie dokumentacji technicznej tj. projektowo – kosztorysowej we wszystkich branżach wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeżeli jest wymagane) dla:

- przebudowy pomieszczenia magazynowego nr 19 w budynku „C” Komendy Miejskiej PSP w Opolu polegającej na podziale ww. magazynu na 3 kondygnacje stropami o odpowiednich parametrach technicznych, budowie wewnętrznej klatki schodowej z pionem komunikacyjnym wraz z niezbędnymi instalacjami oraz wejściem głównym do części budynku z pomieszczeniami SK KM PSP w Opolu.
- przebudowy istniejącej szatni oraz części magazynu w budynku „C” Komendy

Miejskiej PSP w Opolu wraz z instalacjami: wod-kan; CO, CWU; elektryczną z uwzględnieniem zasilania z agregatu i UPS; wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej i klimatyzacji; teletechnicznymi: monitoringu, dozoru JRG 1, 2, 3, dostępu, telefonicznymi, LAN, antywłamaniową, TV-SAT, nagłośnienia, antenową UKF, systemu zdalnego sterowania w celu dostosowania do wymagań dla funkcjonowania Stanowiska Kierowania Komendanta Miejskiego PSP w Opolu oraz Powiatowych Zespołów Zarządzania Kryzysowego w sytuacji wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń,

- integracja systemów (sterowania, telekomunikacyjnych, teleinformatycznych, alarmowych itp.) wymienionych w programie funkcjonalno-użytkowym pkt C 4.1.3 w konsoli dyspozytorskiej,
- budowy masztu antenowego dla łączności analogowo-cyfrowej na obiekcie C lub w innym miejscu na terenie KM PSP w Opolu,
- przebudowy istniejącego stanowiska kierowania oraz pomieszczeń przyległych znajdujących się w budynku „A” Komendy Miejskiej PSP w Opolu na szatnię dla funkcjonariuszy pełniących służbę w budynku A, wraz z przebudową szafy energetycznej znajdującej się w opisywanym powyżej pomieszczeniu.

B. Wykonanie ekspertyzy dla budynku „C” Komendy Miejskiej PSP w Opolu w zakresie możliwości podziału magazynu nr 19 na trzy kondygnacje stropami o odpowiednich parametrach technicznych, budowy wewnętrznej klatki schodowej oraz umieszczenia na stropodachu budynku ok. 15-20-sto metrowego masztu antenowego. W przypadku braku możliwości wykonania stropów i/lub braku możliwości zamontowania masztu antenowego na budynku C (wynikającej z ustaleń przedmiotowej ekspertyzy) należy przewidzieć inne alternatywne rozwiązania i uzgodnić je z zamawiającym.

Zamawiający dopuszcza dokonanie oględzin obiektu w terminie ustalonym przez strony.

Przedmiot zamówienia szczegółowo określa, program funkcjonalno-użytkowy do prac projektowych – załącznik nr 6. Zapisy dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte choćby w jednym z dokumentów załączonych do procedury przetargowej nie uwzględnione w pozostałych należy przyjąć do zakresu przedmiotu umowy.

2) Okres gwarancji jakości oraz warunki gwarancji – termin gwarancji trwa do czasu wykonania robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiotową dokumentację.

3) Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówienia dodatkowego.

8. PODWYKONAWSTWO

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy.

9. TERMIN WYKONANIA UMOWY

Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia – do dnia **13.12.2013 r.**

10. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

1) Cena oferty brutto musi obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

2) Cena oferty brutto (do dwóch miejsc po przecinku) musi obejmować wszystkie koszty

z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru podlega obciążeniu tymi podatkami, a także opłaty i podatki.

3) W przypadku oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego w związku z nabyciem towarów z poza obszaru UE, zamawiający w celu oceny oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny obciążenia fiskalne wymagane przepisami prawa.

4) Rozliczenia pomiędzy zamawiającym i wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.

W ofercie należy podać ostateczną cenę kompleksowego wykonania zamówienia z uwzględnieniem wszystkich czynności wymienionych w przedmiocie zamówienia, ujęciem wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania wynikających z zakresu przedmiotu zamówienia, niezbędnych do realizacji zamówienia oraz doliczyć do powstałej kwoty inne składniki wpływające na ostateczną cenę.

Cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, m. in.:

- wartość usługi określonej w przedmiocie umowy,
- podatek od towarów i usług,
- wszelkie koszty materiałów i urządzeń,
- koszty przejazdów, delegacji,
- wszystkie podatki i opłaty,
- wszelkie prace przygotowawcze,
- koszty badań, sprawdzeń, opinii i warunków poprzedzających prace projektowe,
- koszty uzgodnień i pozwoleń,
- wszelkie inne koszty związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia,
- wszelkie opłaty, koszty oraz straty wynikłe w związku z realizacją zamówienia.

Tak wyliczoną cenę zamieszcza w ofercie. Cena ta będzie brana pod uwagę przez Komisję Przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty. Podane przez wykonawcę wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Oferowana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca zostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

12. WADIUM

Zamawiający **NIE** wymaga wniesienia wadium

13. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1) Ofertę należy składać w sekretariacie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, ul. Głogowska 24, 45-315 Opole w terminie **do dnia 28.08.2013 r. do godz. 10:00**.

2) Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania, po upływie terminu

przewidzianego na wniesienie protestu.

14. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1) Jawne otwarcie ofert odbędzie się dnia 28.08.2013 r. o godz. 12.00 w sali konferencyjnej Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, ul. Głogowska 24.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

2) Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i okresu gwarancji.

3) Informacje, o których mowa w punkcie 2), zamawiający przekaze niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

15. OCENA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OCENA OFERT

1) Zamawiający dokona oceny spełnienia przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz badania i oceny złożonych ofert.

2) W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem punktu 16.3 dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

3) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

4) Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w sposób określony w art. 87 ust.2 ustawy.

5) Zamawiający poprawiając omyłki rachunkowe zgodnie z art.87 ust. 2 ustawy, uwzględni konsekwencje rachunkowe dokonywanych poprawek.

16. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wyjaśnienie udzielone zostanie niezwłocznie, zgodnie z ustawą Pzp.

2) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaze wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieszczona zostanie na stronie internetowej, na której udostępniono specyfikację istotnych warunków zamówienia.

3) W każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zamawiający może w szczególnie uzasadnionych przypadkach zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną modyfikację zamawiający przekaze niezwłocznie wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a także zamieści na stronie internetowej na której udostępniono SIWZ.

4) Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.

- 5) O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a także zamieści tę informację na stronie internetowej na której udostępniono siwz.
- 6) Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

17. NAZWISKA OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

- w zakresie przedmiotu zamówienia:
 - Marcin Urban – tel. 77 400 2039
- w zakresie procedury przetargowej:
 - Robert Tadaż – tel. 77 400 2010

18. ODRZUCENIE OFERT

Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:

- a) jest niezgodna z ustawą,
- b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- f) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- g) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w [art. 87 ust. 2 pkt 3](#),
- h) jest nieważna na podstawie odrębnych [przepisów](#).

19. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostanie unieważnione jeżeli :
- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - c) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5 ustawy, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

e) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2) O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,

b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

3) W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

4) W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający na wniosek wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

20. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY

1) Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą.

2) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

3) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty informacje, o których mowa w punkcie 20.2a) zostaną zamieszczone na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

4) Zamawiający zawrze umowę (projekt umowy w załączeniu do specyfikacji) w sprawie realizacji zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.

Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęła tylko jedna ważna oferta, umowa może zostać zawarta w terminie krótszym niż 5 dni.

Umowa może zostać zawarta po upływie terminu związania, jeżeli zamawiający prześle wykonawcom informację o wyborze przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w treści projektu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na te zmiany zgodę.

21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

- 1) W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI Prawa zamówień publicznych - „Środki ochrony prawnej” określające zasady wnoszenia, odwołań i skarg do sądu na wyroki Krajowej Izby Odwoławczej.
- 2) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

22. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

załącznik nr 1	- formularz ofertowy,
załącznik nr 2	- oświadczenie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp ,
załącznik nr 3	- oświadczenie art. 24ust. 1 ustawy Pzp ,
załącznik nr 4	- wykaz wykonanych projektów budowlanych
Załącznik nr 5	- projekt umowy,
załącznik nr 6	- program funkcjonalno-użytkowy.

Załącznik nr 1

.....
(pieczęć wykonawcy/wykonawców)

Nazwa Wykonawcy:
Ulica: nr domu : nr lokalu :
Kod pocztowy : ____ - ____ - ____ miejscowość :
NIP : ____ - ____ - ____ REGON :
Internet : http:// e-mail :
nr telefonu : nr faxu :

FORMULARZ OFERTOWY

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na „**Opracowanie dokumentacji technicznej obejmującej adaptację pomieszczeń magazynowo-szatniowych mieszczących się w budynku 'C' Komendy Miejskiej PSP w Opolu, na Stanowisko Kierowania Komendanta Miejskiego PSP w Opolu**” oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą za **cenę rycłową**:

..... zł netto

..... zł VAT

..... zł brutto

słownie (brutto) :

2. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie **do dnia 13.12.2013 r.**

3. Zobowiązujemy się do udzielenia pisemnej gwarancji ogólnej na przedmiot zamówienia do czasu wykonania robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiotową dokumentację.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, oraz uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Oświadczamy, że projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy.

7. Załącznikami do niniejszej oferty są oświadczenia i dokumenty wg wymagań określonych w SIWZ.

.....
.....
.....
.....
.....

....., dnia

.....
(podpis upoważnionego
przedstawiciela wykonawcy)

.....
(pieczęć wykonawcy/wykonawców)

OŚWIADCZENIE

(zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na „**Opracowanie dokumentacji technicznej obejmującej adaptację pomieszczeń magazynowo-szatniowych mieszczących się w budynku 'C' Komendy Miejskiej PSP w Opolu, na Stanowisko Kierowania Komendanta Miejskiego PSP w Opolu**” oświadczamy, że :

1. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym i wykonywania określonej działalności, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Ponadto oświadczamy, że :

1. na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartej w oświadczeniu;
2. zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (siwz) wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami, projektem umowy oraz załącznikami do siwz, akceptujemy je bez jakichkolwiek zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty;
3. uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w siwz, tj. przez **30 dni** licząc od terminu składania ofert, o którym mowa w siwz;
4. w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w siwz w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

....., dnia

.....

(podpis wykonawcy/osoby upoważnionej)

* - niepotrzebne skreślić.

Oznaczenie sprawy: MT.2370.2.2013

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust.1 *Prawa*.

Przystępując do zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „*Opracowanie dokumentacji technicznej obejmującej adaptację pomieszczeń magazynowo-szatniowych mieszczących się w budynku 'C' Komendy Miejskiej PSP w Opolu, na Stanowisko Kierowania Komendanta Miejskiego PSP w Opolu*” oświadczam/oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma

.....
.....
nie jest w gronie:

1. wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę albo od umowy odstąpił z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wynosi co najmniej 5 % wartości umowy;
3. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
4. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
5. osób fizycznych, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. spółek jawnych, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. spółek partnerskich, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. spółek komandytowych oraz spółek komandytowo-akcyjnych, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo

przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9. osób prawnych, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

10. podmiotów zbiorowych, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

.....
(podpisy i pieczęcie imienne osób reprezentujących firmę)

Oznaczenie sprawy: MT.2370.2.2013

„Opracowanie dokumentacji technicznej obejmującej adaptację pomieszczeń magazynowo-szatniowych mieszczących się w budynku 'C' Komendy Miejskiej PSP w Opolu, na Stanowisko Kierowania Komendanta Miejskiego PSP w Opolu”

Wykaz projektów budowlanych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie).

W celu potwierdzenia wymogów art. 22 ust. 1 pkt.2 Prawa, tj. posiadania wiedzy i doświadczenia czyniącego nas zdolnymi do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia oświadczamy, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonaliśmy następujące projekty budowlane:

L.p.	Przedmiot zamówienia	Odbiorca	Data wykonania	Wartość zamówienia netto	Uwagi
1.					
2.					

Do wykazu załącza się dokumenty potwierdzające, że projekty budowlane zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uwagi:

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że, wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jeden projekt budowlany dla inwestycji o wartości ponad 2,0 mln zł netto oraz inwestycji obejmującej w swoim zakresie instalacje teletechniczne zbliżone do wymienionych w pkt. D 4.1 programu funkcjonalno – użytkowego.
- W rubryce „**Uwagi**” należy wskazać czy jest to doświadczenie własne Wykonawcy, czy oddane do dyspozycji przez inny podmiot (art. 26 ust.2b Prawa) W przypadku wykazania doświadczenia, które udostępni inny podmiot, Wykonawca do wykazu załącza pisemne zobowiązanie do udostępnienia tego doświadczenia wystawione przez podmiot udostępniający.

.....
(podpisy i pieczęcie imienne osób reprezentujących firmę)

UMOWA

nr: MT.2371. .2013

zawarta w dniu _____ 2013 r. w Opolu pomiędzy:

KOMENDĄ MIEJSKĄ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W OPOLU

ul. Głogowska 24, 45-315 Opole, NIP: 754-25-51-119 reprezentowaną przez:

1. - Komendanta Miejskiego PSP w Opolu

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym a firmą

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

..... –

zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający, zgodnie z przeprowadzonym zamówieniem publicznym w trybie przetargu nieograniczonego nr MT.2370.1.2013 r. na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity dnia 8 czerwca 2010 r. [Dz.U. Nr 113, poz. 759](#)) z późn. zmianami) zleca, a Wykonawca przyjmuje **„Opracowanie dokumentacji technicznej obejmującej adaptację pomieszczeń magazynowo-szatniowych mieszczących się w budynku 'C' Komendy Miejskiej PSP w Opolu, na Stanowisko Kierowania Komendanta Miejskiego PSP w Opolu”**.

2. Przedmiot umowy dotyczy:

A. wykonanie dokumentacji technicznej tj. projektowo – kosztorysowej we wszystkich branżach wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeżeli jest wymagane) dla:

- przebudowy pomieszczenia magazynowego nr 19 w budynku „C” Komendy Miejskiej PSP w Opolu polegającej na podziale ww. magazynu na 3 kondygnacje stropami o odpowiednich parametrach technicznych, budowie wewnętrznej klatki schodowej z pionem komunikacyjnym wraz z niezbędnymi instalacjami oraz wejściem głównym do części budynku z pomieszczeniami SK KM PSP w Opolu.
- przebudowy istniejącej szatni oraz części magazynu w budynku „C” Komendy Miejskiej PSP w Opolu wraz z instalacjami: wod-kan; CO, CWU; elektryczną z uwzględnieniem zasilania z agregatu i UPS; wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej i klimatyzacji; teletechnicznymi: monitoringu, dozoru JRG 1, 2, 3, dostępu, telefonicznymi, LAN, antywłamaniową, TV-SAT, nagłośnienia, antenową UKF, systemu

zdalnego sterowania w celu dostosowania do wymagań dla funkcjonowania Stanowiska Kierowania Komendanta Miejskiego PSP w Opolu oraz Powiatowych Zespołów Zarządzania Kryzysowego w sytuacji wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń,

- integracja systemów (sterowania, telekomunikacyjnych, teleinformatycznych, alarmowych itp.) wymienionych w programie funkcjonalno-użytkowym pkt C 4.1.3 w konsoli dyspozytorskiej,
- budowy masztu antenowego dla łączności analogowo-cyfrowej na obiekcie C lub w innym miejscu na terenie KM PSP w Opolu,
- przebudowy istniejącego stanowiska kierowania oraz pomieszczeń przyległych znajdujących się w budynku „A” Komendy Miejskiej PSP w Opolu na szatnię dla funkcjonariuszy pełniących służbę w budynku A, wraz z przebudową szafy energetycznej znajdującej się w opisywanym powyżej pomieszczeniu.

B. Wykonanie ekspertyzy dla budynku „C” Komendy Miejskiej PSP w Opolu w zakresie możliwości podziału magazynu nr 19 na trzy kondygnacje stropami o odpowiednich parametrach technicznych, budowy wewnętrznej klatki schodowej oraz umieszczenia na stropodachu budynku ok. 15-20-sto metrowego masztu antenowego. W przypadku braku możliwości wykonania stropów i/lub braku możliwości zamontowania masztu antenowego na budynku C (wynikającej z ustaleń przedmiotowej ekspertyzy) należy przewidzieć inne alternatywne rozwiązania i uzgodnić je z zamawiającym.

Przedmiot zamówienia szczegółowo określa, program funkcjonalno-użytkowy do prac projektowych – załącznik nr 6. Zapisy dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte choćby w jednym z dokumentów załączonych do procedury przetargowej nie uwzględnione w pozostałych należy przyjąć do zakresu przedmiotu umowy.

3.Przedmiot umowy należy wykonać w sześciu egzemplarzach w formie papierowej i dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej na płycie CD-R w formacie „doc” lub „pdf”. Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót Wykonawca przekaże zamawiającemu w wersji elektronicznej możliwej do odczytania z możliwością edycji przez zamawiającego w programie NORMA PRO.

4.Dokumentacja projektowa winna spełniać wymogi pozwalające na wszczęcie i rozstrzygnięcie przetargu na wykonawstwo- realizację inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 7359 ze zm.).

5.Forma elektroniczna przedmiotu umowy musi być tak przygotowana by Zamawiający miał możliwość zamieszczenia opracowań na stronie internetowej, jako załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie robót.

6.Na przedmiot umowy składa się co najmniej:

A) Projekt budowlany i wykonawczy w następujących branżach:

1. architektura;
2. konstrukcja;
3. wewnętrzna instalacja wodno-kanalizacyjna;
4. wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania i cwu;
5. instalacja wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej i klimatyzacji;

6. instalacja teletechniczna: monitoring wizyjny, telefony, LAN wraz z niezbędnymi urządzeniami aktywnymi i pasywnymi, antywłamaniowa, TV-SAT, nagłośnienie, antenowa UKF;
 7. wewnętrzna instalacja elektryczna podstawowa z uwzględnieniem zasilania z UPS i istniejącego agregatu prądotwórczego;
 8. instalacja masztu antenowego wraz ciągami kablowymi;
 9. wyposażenia i wystroju wnętrz;
 10. projekt drogowy (w zakresie parkingu);
 11. zagospodarowanie terenu;
- B)** przedmiar robót dla poszczególnych branż z podziałem na etapy realizacyjne;
- C)** kosztorys inwestorski, sporządzony zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami dla zamówień publicznych, dla poszczególnych branż z podziałem na etapy realizacyjne;
- D)** Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. i w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072);
- E)** Uzyskanie potrzebnych warunków technicznych i uzgodnień;
- F)** Przygotowanie dokumentacji wraz z wnioskiem do pozwolenia na budowę i złożenie we właściwym urzędzie (UM Opole) wraz z uzyskaniem pozwolenia (jeżeli pozwolenie na budowę jest wymagane);
- G)** Ekspertyza budynku „C” Komendy Miejskiej PSP w Opolu w zakresie możliwości podziału magazynu nr 19 na trzy kondygnacje stropami o odpowiednich parametrach technicznych, budowy wewnętrznej klatki schodowej oraz umieszczenia na stropodachu budynku ok. 15-20-sto metrowego masztu antenowego.
7. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi swym zakresem obejmować etapowanie przebudowy. Dokumentację projektową i kosztorysową należy podzielić na etapy realizacyjne ze względów ekonomicznych (roboty budowlane realizowane i odbierane będą etapami, w związku z czym zarówno dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi uwzględniać etapowanie robót). Ilość etapów, jak również wielkość i zakres danego etapu zostanie na roboczo ustalone pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w trakcie wykonywania umowy.
 8. Integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta przetargowa Wykonawcy. Zapisy zawarte w tych dokumentach należy traktować jako całość przedmiotu umowy.
 9. Wszelkie korekty, poprawki, uzupełnienia dokumentacji wymagane przez właściwe urzędy (przy pozwoleniu na budowę) obciążają Wykonawcę, który zrealizuje je niezwłocznie i z należytą starannością na własny koszt.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wymienionego w §1 i przekazania Zamawiającemu w terminie do **13.12.2013r.**
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Wykonawca opatrzy opracowanie, będące przedmiotem umowy, jak również jej składniki stanowiące przedmiot umowy, w pisemne oświadczenie, że dostarczone opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, w tym że: opracowanie jest kompletne, skoordynowane w zakresie wszystkich branż, spełnia wymagania użytkowe, podaje rozwiązania szczegółowe umożliwiające realizację zadania inwestycyjnego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapoznania się z przedłożonym opracowaniem w terminie do 10 dni roboczych od daty jego złożenia przez Wykonawcę i do dokonania w tym terminie jej odbioru. W razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad lub braków, Zamawiający odmówi odbioru i wniesie uwagi w formie pisemnej. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek zgodnie z uwagami Zamawiającego nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od ich zgłoszenia, a następnie do ponownego przedłożenia dokumentacji do odbioru. Zamawiający przystępuje do czynności odbioru w odniesieniu do poprawionego opracowania i dokonuje odbioru w terminie 5 dni roboczych, jeżeli wskazane wady i braki zostały usunięte. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Dokonanie odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego opracowania oraz dochodzenia roszczeń z tego samego tytułu.
6. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu Umowy.

§ 3

Przedmiot umowy określony w § 1 należy wykonać z należytą starannością, standardami, etyką zawodową, zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zwłaszcza z:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) ,
- c) Ustawą z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.) i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.
- d) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. Z 2010 Nr. 109, poz. 719),
- e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, póź. 2072),
- f) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Poz. 462 z późn. zm.),
- g) Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. Z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.),
- h) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, póź. 1389),
- i) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, póź. 401).

§ 4

1. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego, uwzględnionym w wynagrodzeniu określonym w § 5 ust. 2 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zapoznania się u Wykonawcy z przebiegiem realizacji pracy i jej efektami.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich niezbędnych do należytego wykonania umowy dokumentów, znajdujących się w jego posiadaniu.
4. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do udostępnienia obiektów w celu wykonania pomiarów niezbędnych przy opracowaniu dokumentacji.
5. Wykonawca dobierze rozwiązania konstrukcyjne i technologię wykonawstwa zapewniające optymalizację kosztów wykonawstwa.
6. Wykonawca w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy opracuje wstępny projekt i przedstawi go do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Zamawiający po przedstawieniu wstępnego projektu podejmie decyzję o jego zatwierdzeniu w ciągu 5 dni.
8. Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym istotne elementy na etapie wykonywania projektów.
9. Przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
10. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką – wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym drukarską, reprograficzną, magnetyczną i cyfrową, wykonywania odbitek, itp.,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot Umowy: wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy w szczególności przekazanie przedmiotu umowy lub jego dowolnej części, a także jej kopii wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera,
 - d) przetwarzania, dokonywania zmian bądź adaptacji.
11. Wykonawca przy przeniesieniu praw autorskich (tj. przy podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego) będzie składał oświadczenie, iż prawa do dokumentacji istnieją i że zostały przez niego nabyte, w zakresie, w jakim są przenoszone na Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, oraz że przekazywany utwór jest wolny od wad prawnych i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.

12. Wykonawca zezwala na korzystanie z całości lub dowolnej części opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy dla potrzeb Zamawiającego
13. Wykonawca oświadcza ponadto, że w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części, rozwiązania umowy lub zaistnienia innych okoliczności skutkujących niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań z niej wynikających, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej części dokumentacji, jaka dotychczas została wykonana, w zakresie umożliwiającym kontynuowanie prac przez osobę trzecią a następnie wykorzystanie tak dokończonych dokumentacji do potrzeb Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
15. Nabycie autorskich praw majątkowych i praw zależnych nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych określonych w umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
16. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z przeprowadzonym przetargiem jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy określony w § 1 ustala się na kwotę _____ zł brutto (słownie złotych: _____ zł _____/100) (w tym podatek VAT w wysokości 23 % wyniesie _____ zł)
3. Kwota wymieniona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania, a w szczególności:
 - wartość usługi określonej w przedmiocie umowy,
 - podatek od towarów i usług,
 - wszelkie koszty materiałów i urządzeń,
 - koszty przejazdów, delegacji,
 - wszystkie podatki i opłaty,
 - wszelkie prace przygotowawcze,
 - koszty badań, sprawdzeń, opinii i warunków poprzedzających prace projektowe,
 - koszty uzgodnień i pozwoleń.
 - wszelkie inne koszty związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia,
 - wszelkie opłaty, koszty oraz straty wynikłe w związku z realizacją zamówienia.
 - nadzór autorski.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia z § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,

- z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania lub odstąpienia od wykonania umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia z § 5 ust. 2 umowy,
 - z tytułu nieterminowego usuwania usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia z § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia z § 5 ust. 2 umowy za wyjątkiem odstąpienia z przyczyn podanych § 11 ust. 1.
 6. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczania kar umownych.
 8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się jednorazowo fakturą VAT dostarczoną w dniu przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego wskazując jako płatnika Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, ul. Budowlanych 1, 45-202 Opole, NIP: 754-10-93-488.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie do 14 dni licząc od daty jej otrzymania.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na konto:
5. Za datę zapłaty strony ustaliły dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
6. Za zwłokę w realizacji zapłaty Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.

§ 8

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za przedmiot umowy.
- Termin gwarancji trwa do czasu wykonania robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiotową dokumentację.
- Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usuwać powstałe usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- W wypadku pojawienia się w dokumentacji wad ukrytych Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych od poinformowania o zaistniałej sytuacji przez Zamawiającego.

§ 9

- Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w drodze aneksu do niniejszej umowy, nie naruszając ustawy Prawo zamówień publicznych

pod rygorem nieważności takiej zmiany.

- Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.

§ 11

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. Zamawiającemu, bez ujemnych dla siebie skutków prawnych, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończyć je w terminie,
 - 5) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje, Zamawiający powierzy poprawienie lub dalsze wykonanie prac innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-5 nastąpi z winy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: