

UMOWA Nr MT.2371.1.2012

zawarta w dniu r. pomiędzy **Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Opolu z siedzibą przy ul. Głogowskiej 24, 45-315 Opole**,

dalej zwanym **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

brig. Pawła Kielara – Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu

a firmą

..... z siedzibą przy ul.w

dalej zwaną **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

w rezultacie przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 wraz z późniejszymi zmianami), o treści następującej:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty na zadaniu pn.:
„Budowa sieci ciepłowniczej dla KM PSP w Opolu”
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają dokumentacje opracowane przez: projektanta Jacka Wendę – projekt i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz projektanta Zbigniewa Grabowskiego – przedmiar robót.

§ 2 Termin wykonania

1. Planowany termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: **do 7 dni od daty zawarcia umowy.**
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: **6 tygodni od dnia przekazania placu budowy**

§ 3 Załączniki do Umowy

Załącznikami do Umowy są:

- a) projekt budowlany wraz ze zgłoszeniem o zamiarze rozpoczęcia robót,
- b) oferta przetargowa Wykonawcy,
- c) kosztorys ofertowy Wykonawcy będący podstawą sporządzenia tabeli elementów scalonych,
- d) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację techniczną wraz ze zgłoszeniem o zamiarze rozpoczęcia robót , oraz dziennik budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy do 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski i autorski.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca złoży oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych wraz z uprawnieniami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych wg dostarczonej dokumentacji technicznej, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

- zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz zastosuje wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 4. Na każde żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest przedstawić wyniki badań laboratoryjnych stopnia zagęszczenia zasypów i nasypów oraz wytrzymałości odtwarzanej podbudowy i nawierzchni ulic, a o ile ww. pomiary nie były wykonywane w obecności Inspektora nadzoru, ma on prawo zażądać wykonania takich badań we wskazanym przez niego miejscu i zakresie przez niego określonym.
 5. Wykonawca pokryje koszty wymaganych badań laboratoryjnych, nośności podłoża gruntowego, przydatności gruntów do zasypki i nasypki, stopnia zagęszczenia zasypów, nasypów i podbudowy oraz wytrzymałości odtwarzanej nawierzchni, a także koszty nadzoru nad urządzeniami podziemnymi poszczególnych użytkowników podczas prowadzenia robót budowlanych oraz ich udział w odbiorach technicznych.
 6. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z geodezyjnymi niamiarami powykonawczymi przyjętymi przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
 7. Wykonawca pokryje koszty oznakowania i zabezpieczenia robót na placu budowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§ 6 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, o wartości brutto: zł, (słownie zł), w tym podatek VAT wg stanu obowiązującego w dniu wystawienia faktury.
2. Powyższe wynagrodzenie zryczałtowane obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego podwykonawców, wynikające z obowiązków opisanych w § 5 i warunków określonych w § 1.
3. Wynagrodzenie zryczałtowane jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji inwestycji. Zawarte są w nim również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych nie wyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego. Koszty te są zawarte w cenie ofertowej Wykonawcy.
4. Powyższe wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury końcowej, po odbiorze końcowym.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
6. Faktura płatna będzie na konto Wykonawcy z konta Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
NIP Wykonawcy:
7. Zamawiający oświadcza, że środki na finansowanie inwestycji są zabezpieczone w budżecie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Opolu: **754-25-51-119**
7. Zamawiający oświadcza, że środki na finansowanie inwestycji są zabezpieczone w budżecie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Opolu.

§ 7 Roboty zamiennie

1. Roboty zamiennie to roboty budowlane w efekcie zmian projektu wykonawczego, skutkujące zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnieniem procesu budowy lub w efekcie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie wykonawczym, a tak określone zmiany nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.

2. Roboty zamienne wymagają zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez Kierownika budowy i wymagają wpisu do dziennika budowy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
3. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie robót zamiennych po uzyskaniu zgody autora projektu.
4. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6.

§ 8 Podwykonawcy

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców wymaga zgodnie z art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę z podwykonawcami pisemnych umów.
2. W celu uzyskania takiej zgody Wykonawca składa Zamawiającemu projekty umów z podwykonawcami, a Zamawiający w ciągu 14 dni wyraża taką zgodę lub sprzeciw na zawarcie umowy z danym podwykonawcą.
3. Brak w powyższym terminie zgody lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowany jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów Wykonawcy z podwykonawcami i powstaniem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego na mocy art. 647¹ Kodeksu cywilnego, jeżeli świadczenie podwykonawcy określone w umowie zostanie w pełni wykonane.
4. Odpowiedzialność solidarna Zamawiającego nie rozciąga się na umowy kupna i najem sprzętu zawierane przez Wykonawcę; umowy te nie są umowami z podwykonawcami.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami.
6. Fakturowanie prac wykonanych w podwykonawstwie następować będzie za pomocą faktury Wykonawcy z następującymi załącznikami:
 - a) kserokopia faktury podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - b) kserokopia protokołu odbioru robót potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wykonanych w podwykonawstwie;
 - c) cesja przelewu wierzytelności płatności faktury na podwykonawcę ze wskazaniem banku oraz numeru konta bankowego podwykonawcy.
7. Zapłata faktury podwykonawcy nastąpi bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy.

§ 9 Uczestnicy procesu budowlanego

1. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca wyznaczy kierownika budowy.
2. Kierownik budowy jest uprawniony do odbioru oświadczeń woli Zamawiającego, dotyczących realizacji inwestycji.
3. Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru.

§ 10 Odbiory

1. Wykonawca poinformuje Inspektora nadzoru o wszelkich odbiorach częściowych maksymalnie na 3 dni przed terminem ich dokonania.
2. Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy zakończenie wszystkich robót i gotowość do odbioru końcowego oraz przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń.
3. Inspektor nadzoru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów, sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę i potwierdza zakończenie robót.
4. Wpis Kierownika budowy o zakończeniu robót potwierdzony przez Inspektora nadzoru jest faktycznym terminem zakończenia robót.
5. Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót.
6. Zamawiający powołuje Komisję odbiorową.
7. Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 10 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i kompletności złożonych

dokumentów (m. in. gwarancje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane), praca komisji odbiorowej może trwać do 14 dni.

§ 11 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela 36-miesięcy rękojmi, iż zarówno poszczególne świadczenia, jak również całość robót budowlanych w chwili odbioru końcowego są wolne od wad.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji.
3. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 60-miesięcznej pełnej gwarancji liczonej od daty komisyjnego odbioru końcowego. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
4. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi oraz do nadzorowania usuwania tych wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty, co stanowizł (słownie:.....), w formie:
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zgodnie z art. 151 *Prawo zamówień publicznych*.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie przejmie terenu budowy zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy lub nie realizuje robót budowlanych zgodnie z Umową lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót zgodnie z ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania zadania. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac budowlanych.
4. W przypadku wstrzymania robót budowlanych, bez względu na przyczynę, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie nie zakończonych robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

§ 14 Kary umowne

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie zamówienia to zarówno nieterminowe jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§ 15

1. Dopuszcza się zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu Umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Opolu.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: